

10. El estudio y desarrollo de la ciencia y la tecnología.

PANFILO ESPEJO GONZALES



S. JUAN AZULA AGUINAGA
NOTARIO-ABOGADO DE PALPA

MINUTA NUMERO: DOSCIENTOS UNO.

COPIA DE VENTA

OTORGAN

OSCAR ORLANDO MEZA EGUILUZ Y ESPOSA.

A FAVOR DE I

ALBERTO JORGE CAFFRILLO SANOS

EN LA CIUDAD DE PALPA, A LOS VEINTISEIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISiete, ANTE MÍ: S. JUAN AZILA AGUINAGA, NOTARIO ABOGADO DE ESTA PROVINCIA, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: VEINTIÚN MILLO- NES CUATROCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTITRÉS; Y CON REGIS- TRO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE NÚMERO: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTITRÉS MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS, C. I. M. P. A. B. E. C. I. E. N.: DON: OSCAR ORLANDO MEZA EGUILUZ, PERUANO, VECINO DE PALPA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: 2218- 2803, AGRICULTOR, CASADO CON DOÑA: CONSUELO GARCIA DE MEZA, QUIEN TAMBIÉN INTERVIENE, PERUANA, VECINA DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: 22182400, SU CASA, DOMICILIADOS EN LA URBANIZACIÓN 9 DE MARZO "A" 12 PALPA; Y DON: ALBERTO JORGE CA- RRIELO RAMOS, PERUANO, NATURAL Y VECINO DE PALPA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: 22183663, AGRICULTOR, CASADO CON DOÑA: YANNET NICO DE GUZMAN, CON DOMICILIO EN LA CALLE TRUJILLO

S/N, DISTRITO Y PROVINCIA DE PALPA.- LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, PROCEDEN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFFICIENTE, SEGÚN LO HE COMPROBADO POR EL EXAMEN QUE LES HICE CON ARREGLO A LOS ARTÍCULOS QUINGUAGÉSIMO CUARTO, INCISO H) Y QUINGUAGÉSIMO QUINTO DE LA NUEVA LEY DEL NOTARIADO; DECRETO LEY NÚMERO VEINTISÉIS MIL DOS; DE QUE CERTIFICO QUIENES ME ENTREGARON UNA MINUTA DEJIDAMENTE AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS UNO, Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: = = = = =

M I N U T A

SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LOS ESPOSOS DON: ORLANDO MEZA EGUILUZ, CON L.E. NRO. 22182803, Y DONA: CONSUELO GARCIA DE MEZA, CON L.E. NRO. 22182400, AMBOS CON DOMICILIO EN LA URBANIZACIÓN 9 DE MARZO, LETRA A-12, DISTRITO Y PROVINCIA DE PALPA, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁ LOS VENDEDORES; Y DE LA OTRA PARTE DON: ALBERTO JORGE CARRILLO RAMOS, CON L.E. NRO. 22183663, DOMICILIADO EN LA CALLE TRUJILLO S/N, DISTRITO Y PROVINCIA DE PALPA, A QUIEN SE LE LLAMARÁ EL COMPRADOR, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: = = = = =

P R I M E R O

LOS VENDEDORES, SON PROPIETARIOS DE UN TERRENO SOLAR DE UNA EXTENSIÓN DE TREINTIDOS MIL CIENTO-VEINTE METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL ANEXO DE SACRAMENTO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PALPA, DEPARTAMENTO DE ICA; EL MISMO QUE FUE ADQUIRIDO SEGÚN COMPRA-VENTA DE SU ANTERIOR PROPIETARIO DON: JULIO TENORIO REJAS, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, PASADA POR ANTE EL NOTARIO DE ICA DR. EDUARDO LAOS MORA, CON FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1979. = = = = =

S E G U N D O

DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA PRIMERA CLÁUSULA, LOS VENDEDORES, DAN EN VENTA A EL COMPRADOR UN SUB-LOTE, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, CON LA CARRETERA



CUATROCIENTOS SESENTIOCHO

50435

PANAMERICANA SUR, Y MIDE 10.00 ML.; POR EL LADO DERECHO, CON TERRENO DEL MISMO VENDEDORES, CON 36.00 ML.; POR EL LADO IZQUIERDO CON PROPIEDAD DE DON MIGUEL CARRILLO RAMOS Y MIDE 39.00 ML.; Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE DON JORGE HERNÁNDEZ RAMOS Y MIDE 10.00 ML.; ENCERRANDO UN AREA TOTAL DE 375.00 M2. = = = = =

...SOLUCIÓN ASÍ TOME R O C A E I R O ...

POR LA PRESENTE MINUTA LOS VENDEDORES DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EN FAVOR DE EL COMPRADOR, EL LOTE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR POR EL PRECIO PACTADO DE MUTUO ACUERDO EN LA SUMA DE S/. 4,000.00 (CUATRO MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES) LOS MISMOS QUE SERÁN CANCELADOS AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE LA PRESENTE MINUTA POR PARTE DE EL COMPRADOR, DECLARANDO LOS VENDEDORES HABER RECIBIDO DICHA SUMA A SU ENTERA SATISFACCIÓN Y AL CONTADO, = = = = =

Barrell.

C U A R T O

EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE VENTA PASA A DOMINIO Y POSESIÓN DE EL COMPRADOR CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, AIRES, VUELOS Y EN GENERAL CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE AL INMUEBLE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. = = = = =

Q U I N T O

LOS VENDEDORES, DECLARAN QUE SOBRE EL INMUEBLE MATERIA DE VENTA, NO PESA GRAVAMEN DE NINGUNA CLASE, NI EMBARGO, HIPOTECA, NI NINGUNA MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE O RESTRINJA SU LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIÉNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY EN FAVOR DE EL COMPRADOR. = = = = =

...S.E.X.T.O...

VENDEDORES Y COMPRADOR, DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO ES EL QUE JUSTO Y LEGALMENTE CORRESPONDE A LO VENDIDO POR LO QUE SE HACEN ENTRE SÍ MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE EN EL PRECIO O VALOR PUDIERA EXISTIR. = = = = =

S E T I M O

VENDEDORES Y COMPRADOR DECLARAN QUE NO HA EXISTIDO, DOLO, ERROR, LESIÓN, NI NINGUNA CAUSAL QUE TIENDA A INVALIDAR LA PRESENTE VENTA.

O C T A V O

Carolina Sandoval de Torres

Donde Mgo. C.E.

TODOS LOS GASTOS QUE OCASIONE ELEVAR ESTA MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA, SERÁ DE CARGO DE EL COMPRADOR, ESTANDO EXONERADO DEL PAGO DE ALCABALA, SEGÚN EL ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO NRO. 776.- AGREGUE UD. SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY.- PALPA, 30 DE MAYO DE 1997.- AUTORIZADA: CARLOS M. MAYAUTE UGULMANA-ABOGADO- REG. NRO. 1315-REINSC. 703.- FIRMAO: ORLANDO MEZA EGUILUZ.- CONSUELO GARCIA GARAYAR DE MEZA.- ALBERTO CARRILLO RAMOS.- S. JUAN AZULA AGUINAGA, NOTARIO-ABOGADO DE PALPA.-

C O N C L U S I O N
INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS DE ESTA ESCRITURA, POR LA LECTURA QUE DE TODA ÉLLA LES HICE SE AFIRMARON, SE RATIFICARON EN TODO SU CONTENIDO Y LA FIRMARON; DE TODO LO QUE DOY FE.-
LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA EN LA FOJA NÚMERO: CUATROCIENTOS SESENTISIETE, CON SERIE NÚMERO: 50433; Y FINALIZA EN LA FOJA NÚMERO: CUATROCIENTOS SESENTIOCHO VUELTA, CON SERIE NÚMERO: 50435; HABIÉNDOSE CONCLUIDO CON EL PROCESO DE FIRMAS POR ANTE MÍ EL NOTARIO EN PALPA, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE.-

OSCAR ORLANDO MEZA EGUILUZ

CONSUELO GARCIA DE MEZA

ALBERTO JORGE CARRILLO RAMOS



S. JUAN AZULA AGUINAGA
NOTARIO-ABOGADO DE PALPA

ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS VEINTE,
MINUTA NÚMERO: DOSCIENTOS DOS.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 420

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°219 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 26 DE JUNIO DE 1,997; QUE OTORGA: DON OSCAR ORLANDO MEZA EGUILUZ Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON ALBERTO JORGE CARRILLO RAMOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN AZULA AGUINAGA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,996 – 1,997, FOLIO N° 467 AL FOLIO N° 468 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ALBERTO JORGE CARRILLO RAMOS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22183663. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 689 DE FECHA 24 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 975588, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 29 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004